

МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПАРК  АПРЕЛЬ



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ЖК «Парк Апрель» — малоэтажный комплекс всего в 25 км от МКАД, где уют загородной жизни сочетается с комфортом города.

Здесь вас ждут готовые дома, продуманное благоустройство, развитая инфраструктура и широкий выбор уникальных планировок.

+ Удобное расположение: 10 мин. на авто до МЦД «Апрелевка»

+ Авторское благоустройство: 40% территории – озеленение, более 25 общественных зон

+ Широкий выбор планировок: от стандартных до уникальных

+ Европейская архитектура: дома в скандинавском стиле

+ Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение с доступом из приложения

+ Развитая инфраструктура — как внутри комплекса, так и в шаговой доступности.



ПРОЕКТ В ДЕТАЛЯХ



40% территории
озеленение



Всего 4 этажа в доме,
грузопассажирские
лифты



26,8–101,7 м²
площадь квартир



17
корпусов



Более 25
зеленых зон на
территории ЖК



До 7,2 м
высота потолков

МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- Авторское всесезонное благоустройство
- Комфортное пространство (спорт, досуг с детьми, работа в удаленном формате с прекрасными видами, тихие места для уединения и размышления)
- Малоэтажные дома в европейском стиле

УДОБСТВО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

«Парк Апрель» — это жизнь в экологичном районе в 25 км от МКАД по Киевскому шоссе. Удобный выезд и развитое транспортное сообщение позволяют комфортно добираться до Москвы как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте.

- + В радиусе 900 м автобусные остановки по 9 направлениям
- + До ст. м «Саларьево» — 30 минут на автобусах 309, 1002, 569

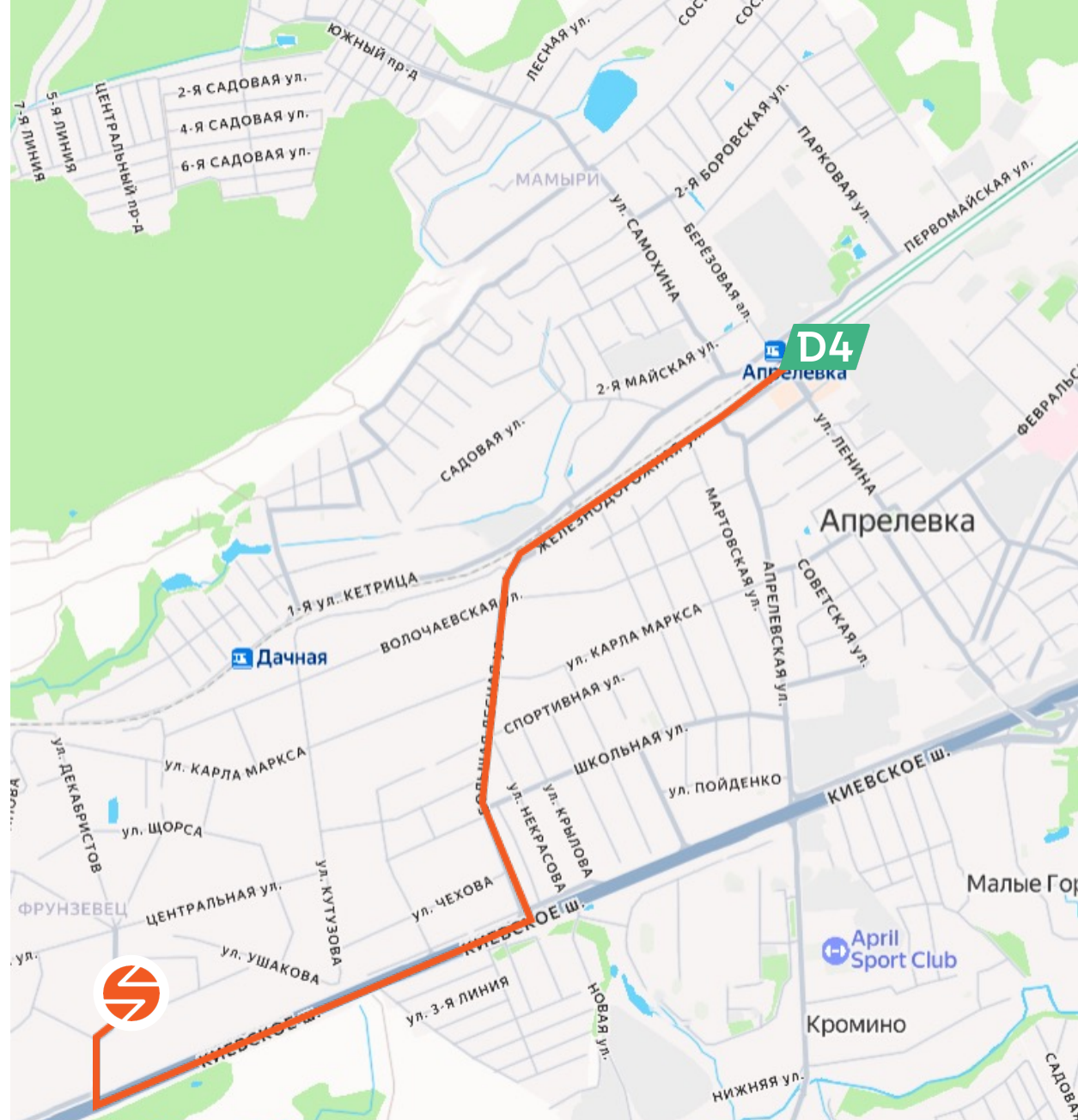
- + До МЦД Апрелевка — 5 км или 10 минут на авто
- + Удобный выезд на Киевское шоссе

ЦЕНТР

До Садового кольца — 45 км

МКАД

До МКАД — 25 км





Экологичные и надежные материалы создают в доме здоровый микроклимат. За счет энергоэффективности они поддерживают комфортную влажность воздуха внутри помещения.

- + Внутренние перегородки из пазогребневых плит
- + Наружные стены из керамических крупноформатных блоков
- + Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными участками
- + Стропильная деревянная система кровли

ТЕХНОЛОГИИ

Дома в «Парк Апрель» возведены из экологичных керамоблоков Porotherm и облицованы кирпичом.

Такое сочетание материалов обеспечивает долговечность, энергоэффективность и здоровый микроклимат в доме.



Здоровый микроклимат

- Отличная терморегуляция
- Оптимальная паропроницаемость
- Баланс влажности в помещении

Экологичность

- Блоки производятся только из натуральной глины, воды и опилок, затем обжигаются при температуре 900°C

Долговечность

- Срок службы более 100 лет
- Высокая морозостойкость
- Отсутствие усадки
- Не подвержены карбонизации

Энергоэффективность

- Аккумулирующая способность блоков позволяет сохранять в помещении тепло зимой, а прохладу летом.
- Благодаря низкой отпускной влажности блоков заявленная теплопроводность достигается уже в 1-й год эксплуатации дома



- ✓ Наружные стены из керамических крупноформатных блоков
- ✓ Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными участками
- ✓ Стропильная деревянная система кровли

Дом 30
1 кв. в продаже

Дом 39
3 кв. в продаже

Дом 41
1 кв. в продаже

Дом 43
3 кв. в продаже

Дом 44
13 кв. в продаже

Дом 45
9 кв. в продаже

Дом 46
19 кв. в продаже

АРХИТЕКТУРА В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ

«Парк Апрель» построен в европейском архитектурном стиле: малоэтажные дома с двускатными крышами облицованы бельгийским кирпичом ручной формовки, который сохраняет свой изначальный цвет даже через 50 лет.

Благодаря продуманному расположению домов из окон открываются красивые виды на тихие дворики без машин и окружающий лес, а в квартирах всегда много воздуха и света.



БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК от стандартных до уникальных



Классическая – квартира с просторной кухней – гостиной для всей семьи и отдельными спальнями



Двухуровневая – квартира на 4-м этаже с большими окнами и высотой потолков до 7,2 м и площадью от 68 м² до 130 м².



С отдельным входом и террасой – квартира на первом этаже с выходом на придомовую территорию. Площадь квартир от 26,8 м² до 101,7 м².

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Благоустройство ЖК «Парк Апрель» ориентировано на повседневный комфорт жителей. На территории предусмотрены аккуратные прогулочные дорожки, озеленение, детские площадки и зоны для отдыха.

Дворы закрыты от машин, что делает пространство более безопасным и спокойным. Всё продумано так, чтобы во дворе было удобно проводить время и взрослым, и детям.



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

ЖК «Парк Апрель» расположен в районе с уже сформированной и удобной инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности — магазины, супермаркеты, кафе, аптеки и сервисы повседневных услуг, а рядом находятся школы и детские сады.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и ключевых районов. Близость парков и зелёных зон создаёт приятную атмосферу для прогулок и отдыха





Детские сады

- Домашний детский клуб Кувшинка
- Детский сад Весна
- ДШО № 2 Ромашка

Общеобразовательные школы

- Школа Солнечный Остров
- МАОУ Апрелевская СОШ №1
- МБОУ Школа №3
- МБОУ Софьинская школа
- Лицей «Ласточкино гнездо» Мартемьяново
- Частная международная Vnukovo International School

Поликлиники / медицинские центры

- Наро-Фоминская районная больница № 2, взрослая поликлиника
- НФОБ, детская поликлиника
- Здравсервис
- Ваше здоровье
- КРОХАМЕД

Дополнительное образование для детей / детские центры

- Детская музыкальная школа № 9 в Софьино
- April sport Club теннисный клуб
- Художественная мастерская АРТ среда в Апрелевке
- Дворец культуры Апрелевка

ОСНОВНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ

- Муниципальная школа на 830 мест с системой дополнительного образования от Университета МГИМО в пешей доступности
- ГБОУ Школа №3 в ЖК Весна и № 1 в Апрелевке
- ГБОУ Софьинская школа
- Лицей «Ласточкино гнездо» Мартемьяново
- Частная международная Vnukovo International School
- Екатерининский лицей, д. Милуково

ДЕТСКИЕ САДЫ

- Муниципальный детский сад на 400 мест в пешей доступности
- Муниципальный и частный детские сады в ЖК Весна
- Частные и муниципальные детские сады в р-не Апрелевки и Селятино



ДОП. ОБРАЗОВАНИЕ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- Детская музыкальная школа № 9 в Софьино
- Школа игры на гитаре Мартемьяново
- Художественная мастерская АРТсреда в Апрелевке
- Художественная школа №8 в Апрелевке

СПОРТИВНЫЕ ШКОЛЫ/КЛУБЫ

- СК April Ice Club
- April Sport Club
- Весна Спорт
- Бассейн Софьино
- Школа танцев, студия йоги, фитнес-клуб LA-dance Studio
- Школа танцев и акробатики Dancity



ДОСУГ

КАФЕ, РЕСТОРАНЫ

- Стейк & Бургер Мираторг
- IL Патио
- Планета Суши
- Beer&fire Grill
- Ресторан Виноград

МАГАЗИНЫ, ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- Vnukovo Outlet Village
- ТРЦ «Саларис»
- Маэстро Фреш супермаркет
- ТРЦ Новомосковский
- Продуктовые магазины представлены сетевыми супермаркетами:
 - «Перекресток»
 - «ВкусВилл»
 - «Магнит»
 - «Лента»
 - «Пятерочка»
 - «Мираторг»



ЗДОРОВЬЕ И КРАСОТА

ПАРКИ

- Парк Мечта
- Центральный Парк, Апрелевка
- Усадьба Мещерских Алабино (Петровское)
- Усадьба Старо-Никольское
- Парк Дубки

ВЕТКЛИНИКИ

- Апрелевский ветеринарный центр
- ВетДружба
- ГБУВ МО Территориальное ветеринарное управление
- № 1 Апрелевская участковая ветеринарная лечебница

САЛОНЫ КРАСОТЫ

- Cosmo studio
- Zigzag beauty
- Youfine
- Мелодия красоты



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Территория посёлка полностью закрыта для посторонних: въезд и выезд осуществляются исключительно через контрольно-пропускной пункт (КПП) по специальным разрешениям. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения обеспечивают спокойствие и безопасность жителей.

- + *Закрытая территория*
- + *Контролируемый доступ*
- + *Уход за территорией и безопасность*



ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ КВАРТИР

ИПОТЕКА

- Семейная от 6%
- IT от 6%
- Комбо-семейная до 30 млн ₽
- Комбо – IT до 18 млн ₽
- Военная семейная до 5,6 млн ₽

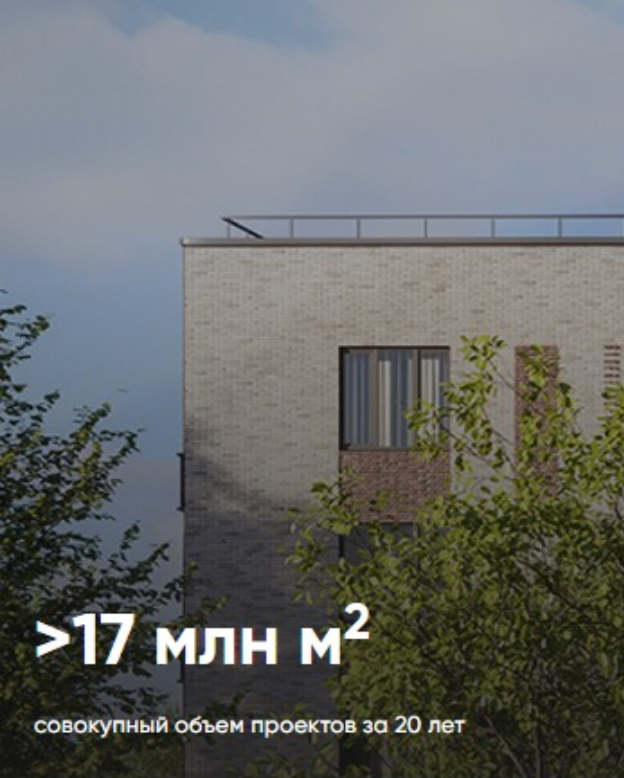
РАССРОЧКА

- 0% на 12 месяцев
- ПВ от 20%
остаток – равными платежами в течение 11 месяцев
- ПВ 10%
платежи 2–11 месяц – 50 т.р./мес.
остаток – в 12 месяц
- ПВ 5%
платежи 2–11 месяц – 50 т.р./мес.
остаток – в 12 месяц

БОНУСНАЯ ПРОГРАММА ГК ФСК

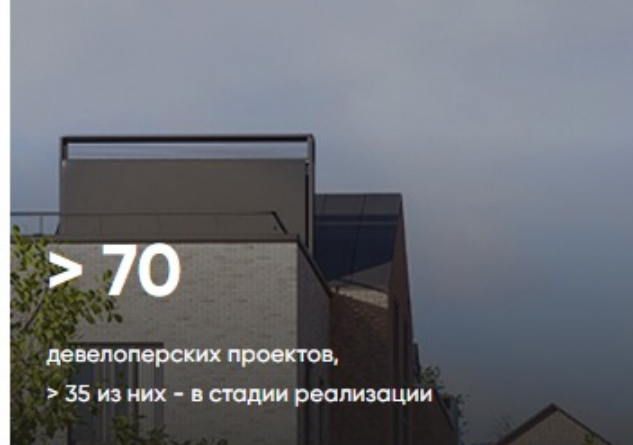
приобретение квартиры на специальных условиях
без первоначального взноса





>17 млн м²

совокупный объем проектов за 20 лет



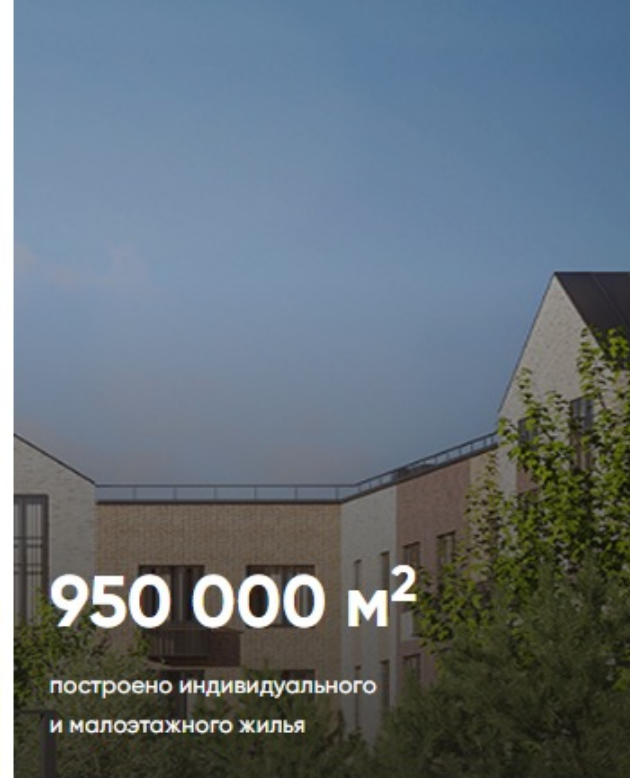
> 70

девелоперских проектов,
> 35 из них - в стадии реализации



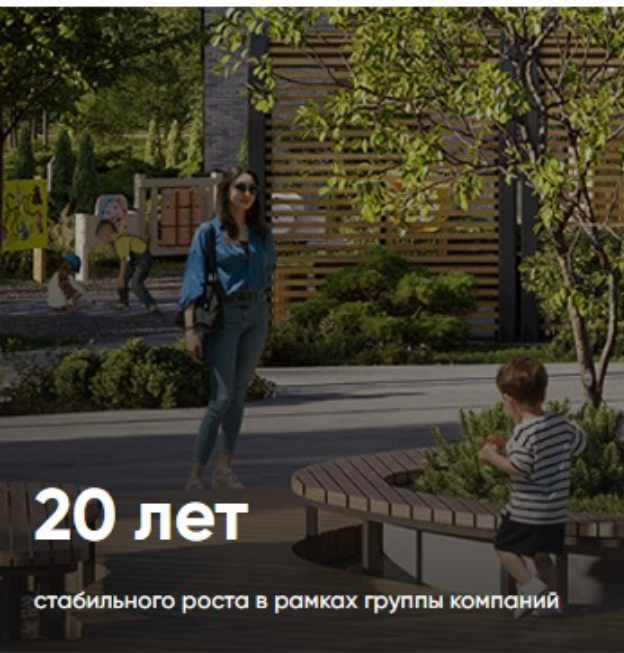
11 907 мест

в детских садах и школах, построенных Группой
Компаний



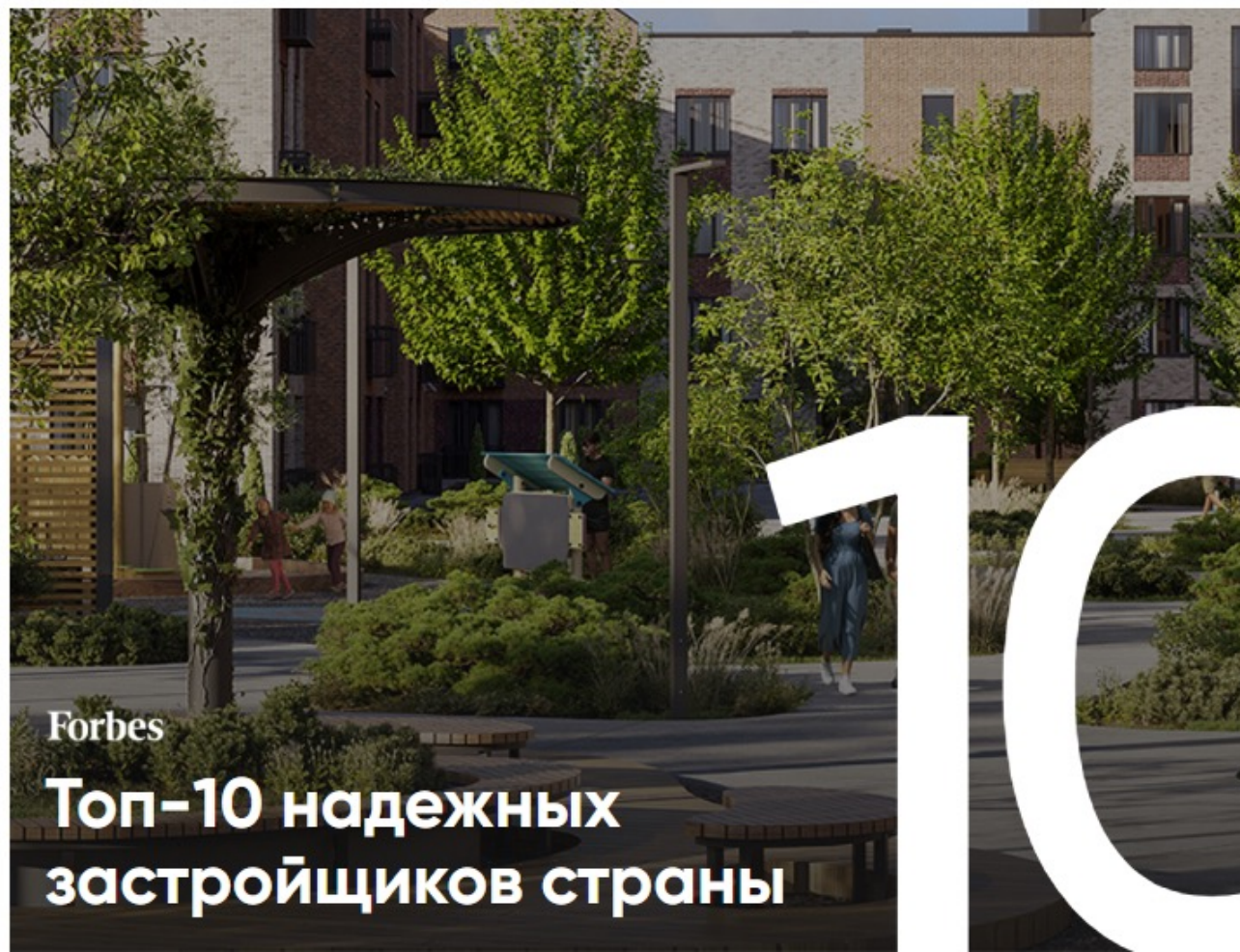
950 000 м²

построено индивидуального
и малоэтажного жилья



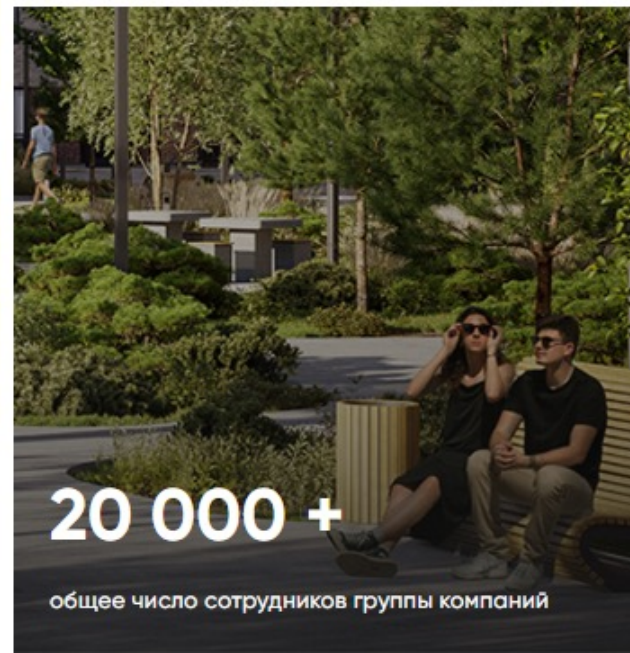
20 лет

стабильного роста в рамках группы компаний



Forbes

**Топ-10 надежных
застройщиков страны**



20 000 +

общее число сотрудников группы компаний